Приложение 9

к Правилам предоставления микрозаймов

субъектам малого и среднего предпринимательства Самарской области

**Рекомендуемый перечень документов по залоговому обеспечению**

*а) при залоге недвижимости:*

* документы, подтверждающие право собственности на недвижимость (правоустанавливающие документы),
* документы, на основании которых приобретена или оформлена собственность или распоряжение на оперативное управление имуществом (договор купли-продажи, мены, отступного и т. п.; план приватизации; распоряжение вышестоящего органа и т. п.),
* документ, подтверждающий право землепользования (кроме квартир) - государственный акт о землепользовании или о собственности, договор аренды земельного участка, декларация о пользовании земельным участком и др., с указанием границ участка,
* справка из РЭУ о том, что на закладываемой жилплощади никто постоянно не зарегистрирован,
* Акт оценки недвижимости.
* нотариальное согласие супруга на предоставление имущества в залог;

*б) при залоге транспортных средств:*

* паспорт транспортного средства,
* свидетельство о регистрации транспортного средства
* письменное согласие супруга на предоставление в залог ТС;
* *если залогодателем выступает третье лицо, то дополнительно представляется копия паспорта*

*(страницы 2-3, 4-5, 14-15);*

*в) при залоге оборудования:*

* спецификация оборудования,
* копии договоров (контрактов) на поставку оборудования, копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты, акты приема-передачи и другие документы, подтверждающие право собственности на оборудование,
* акты приема-передачи формы ОС-1 (о постановке оборудования на баланс),
* договоры и другие документы, подтверждающие право собственности или аренды на помещения залогодателя, где хранится (смонтировано) оборудование,
* таможенные декларации с отметкой о прохождении таможенной очистки.